

# 蚌埠市住房和城乡建设委员会文件

建政秘〔2015〕253号

## 关于印发《蚌埠市建筑产业现代化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》的通知

各县（区）住建部门，各有关部门和单位：

为贯彻落实《蚌埠市人民政府办公室关于印发蚌埠市建筑产业现代化行动实施方案的通知》（蚌政办〔2015〕29号），规范装配式建筑预制率和装配率计算，根据《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）等技术标准，市建筑产业现代化推进工作组办公室制定了《蚌埠市建筑产业现代化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》，现印发给你们，请遵照执行。

本计算细则由市建筑产业现代化推进工作组办公室负责管理和对条文解释。

联系电话：2040870

市建筑产业现代化推进工作组办公室（代）

2015年9月18日



蚌埠市住房和城乡建设委员会办公室

2015 年 9 月 18 日

# 蚌埠市建筑产业现代化项目预制率和 装配率计算细则(试行)

## 一、一般规定

(一) 本计算细则适用于装配式钢筋混凝土结构 (pc) 单体建筑项目。

装配式钢结构、木结构单体建筑项目预制率和装配率暂不作要求；对预制率和装配率有要求的项目，装配式钢结构、木结构单体建筑项目的预制率和装配率暂视为符合要求。

(二) 单体建筑塔楼除架空层、结构转换层、避难层、设备层外，各楼层原则上应采用标准化层。

(三) 标准层是指建筑单体室外地坪以上采用统一标准设计、平面布局相同的楼层。

## 二、预制率计算细则

### (一) 预制率定义

预制率是指建筑标准层特定部位采用预制构件混凝土体积占标准层全部混凝土体积的百分比。

### (二) 计算公式

预制率  $V = (\text{标准层预制混凝土构件混凝土总体积}) \div (\text{标准层全部混凝土总体积}) \times 100\%$

标准层预制混凝土构件混凝土总体积 = 主体和围护结构预制混凝土构件总体积  $\times a$  + 非承重内隔墙预制混凝土构件总体积  $\times b$

各类预制混凝土构件体积应乘以相应系数计入到总体积中，其中：

主体和围护结构预制混凝土构件的系数  $a$  为 1；



非承重内隔墙预制混凝土构件的系数  $b$  为 0.5。

标准层全部混凝土总体积=主体和围护结构预制混凝土构件总体积+非承重内隔墙预制混凝土构件总体积+现浇混凝土总体积。

### 三、装配率计算细则

#### (一) 装配率定义

装配率是指建筑标准层特定部位采用预制构件和装配式模板技术施工时，采用预制构件所免除的模板面积与采用装配式模板的面积之和，占传统现浇所需模板总面积的百分比。

#### (二) 计算公式

装配率  $S = (\text{标准层装配式工法构件总表面积}) \div (\text{标准层混凝土总表面积}) \times 100\%$

标准层装配式工法构件总表面积=主体和围护结构预制混凝土构件免除传统模板的表面积  $\times a$  + 非承重内隔墙预制混凝土构件免除抹灰的表面积  $\times b$  + 现浇结构采用定型装配式模板免除抹灰的表面积  $\times c$

各类装配式工法构件表面积应乘以相应系数计入到总表面积中，其中：主体和围护结构预制混凝土构件的系数  $a$  为 1；

非承重内隔墙预制混凝土构件的系数  $b$  为 0.5；

现浇结构采用定型装配式模板、现场绑扎钢筋网和骨架的系数  $c$  为 0.5；若采用定型装配式模板、同时采用预制钢筋网和骨架的，系数  $c$  为 0.8。

标准层混凝土总表面积=主体和围护结构预制混凝土构件免除传统模板与混凝土接触面的表面积+非承重内隔墙预制混凝土构件免除抹灰的表面积+现浇结构采用定型装配式模板与混凝土接触的表面积+现浇结构采用传统模板与混凝土接触面的表面积

### 四、预制混凝土构件类型说明

### （一）主体和围护结构预制混凝土构件

#### 1. 预制墙体

包括：预制剪力墙、预制外挂墙板、预制夹心保温外墙等。

#### 2. 预制楼板

包括：预制实心板、预制叠合板、预制阳台、预制走廊、预制空调板等。

#### 3. 预制楼梯

包括：预制楼梯段、预制休息平台等。

#### 4. 预制梁

包括：预制实心梁、预制叠合梁、预制 U 型梁等。

#### 5. 预制柱

包括：预制实心柱、预制空心柱等。

#### 6. 其他预制构件

包括：预制整体厨房、预制整体卫生间、预制阳台栏板、预制走廊栏板、预制花槽等。

### （二）非承重内隔墙预制混凝土构件

包括：预制内隔墙板、预制混凝土条板等。

不包括混凝土砖、空心砖、加气混凝土砌块等块材隔墙和石膏条板、硅酸钙板、铝板等装饰板材的内隔墙。

### 五、关于非混凝土预制构件的预制率和装配率计算说明

#### （一）非混凝土预制构件不计入预制率。

（二）标准层厨房、卫生间若采用工厂生产、现场一体化装配安装的成套厨卫家居解决方案的产品，在标准层的装配率计算中分别按照 5% 计入，计算中若不是全部户型采用整体式厨房和卫生间，则按 5% 乘以采用户数除以总户数计入装配率。其他非混凝土预制构件不计入装配率。

